

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Deze overeenkomst betreft de huur van:

a) gîte Alpin (18 personen, 9 slaapkamers met eigen badkamer (douche en wastafel), apart toilet, woonkamer, keuken, terras en omheinde tuin) EN/OF;

b) gîte Melon (24 personen, 12 slaapkamers met eigen badkamer (douche en wastafel), woonkamer, keuken, terras en omheinde tuin)

EN/OF;

c) polyvalente zaal (50 personen, met bar, kleine opbergruimte, vestiaire, toiletten, projector, projectiescherm, geluidsinstallatie, terras en omheinde tuin)

allemaal gevestigd op 5 Rue de Chaury in 02330 Condé-en-Brie in Frankrijk.

De gîtes en de polyvalente zaal zijn toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit dankzij hellingen, een lift, aangepaste toiletten en enkele aangepaste kamers.

Artikel 2 - duur van het verblijf: De ondertekenaar van dit contract, dat voor een bepaalde duur van het verblijf of de huur wordt gesloten, kan in geen geval aanspraak maken op enig recht om in de gebouwen te blijven aan het einde van het verblijf of de huur.

Artikel 3 - sluiting van het contract: De reservatie wordt effectief zodra de huurder de eigenaar de aan het begin van dit contract vermelde aanbetaling heeft toegestuurd, alsmede een kopie van het contract dat vóór de aangegeven datum is ondertekend. Een tweede exemplaar dient door de huurder te worden bewaard.

De tussen de partijen bij dit contract gesloten huurovereenkomst **mag in geen geval, zelfs niet gedeeltelijk, ten goede komen aan derden, natuurlijke of rechtspersonen, behoudens met schriftelijke toestemming van de eigenaar.**

Elke inbreuk op deze laatste paragraaf kan de onmiddellijke beëindiging van de huur ten nadele van de huurder tot gevolg hebben, waarbij de opbrengst van de huur permanent bij de verhuurder blijft.

Artikel 4 - annulering door de huurder: Elke annulering moet aan de eigenaar worden meegedeeld, met bevestiging van ontvangst.

a) Annulering voor aankomst in de accommodatie:

Het voorschot blijft bij de eigenaar. De eigenaar kan het saldo van het verblijf eisen indien de annulering **minder dan 30 dagen** voor de voorziene datum van intrede in de lokalen gebeurt.

Indien de huurder niet **binnen 24 uur** na de op het contract vermelde aankomstdatum verschijnt, vervalt dit contract en kan de eigenaar beschikken over de gîte(s) en/of de zaal. Het voorschot blijft ook bij de eigenaar, die de huurder zal vragen het saldo van de huur te betalen.

b) Indien het verblijf wordt verkort, blijft de prijs van de huur bij de eigenaar. Er zal geen terugbetaling plaatsvinden.

Artikel 5 - annulering door de eigenaar: Wanneer de eigenaar het contract annuleert, betaalt hij de huurder het volledige vooruitbetaalde bedrag.

Artikel 6 - aankomst: De huurder dient op de aangegeven dag op het in dit contract aangegeven tijdstip te arriveren. Indien in dit contract niets specifiek is bepaald, moet de huurder binnen 6 uur na het begin van de huurperiode arriveren. In geval van verlate of te late aankomst, dient de huurder de eigenaar te informeren.

Artikel 7 - betaling van het saldo: Het saldo van de huurprijs moet uiterlijk 30 dagen voor aankomst in de gîte(s) en/of de polyvalente zaal worden betaald.

Indien het saldo niet betaald is 30 dagen voor aankomst, zal dit wettelijk resulteren in een verbreking van het contract zonder voorafgaande kennisgeving van de eigenaar.

In dat geval neemt de eigenaar weer bezit van de gîte(s) en/of de polyvalente zaal en kan hij deze opnieuw verhuren.

Artikel 4 blijft in deze situatie van toepassing.

Artikel 8 - plaatsbeschrijving: Bij aankomst in de gîte(s) en/of de polyvalente zaal wordt een inventaris opgesteld die door de huurder wordt ondertekend. De inventaris moet binnen 12 uur na aanvang van de huurperiode aan de eigenaar worden overhandigd (overhandiging en ondertekening voor ontvangst door de eigenaar of zijn vertegenwoordiger en/of verzending per e-mail naar info@margueritte.eu). Deze inventaris is het enige referentiepunt in geval van een geschil over de staat van de lokalen en de goederen.

De staat van netheid van de gîte(s) De staat van netheid van de gîte(s) en/of de polyvalente zaal bij aankomst van de huurder moet worden genoteerd in de inventaris van de inrichting. Het schoonmaken van de lokalen bij normaal gebruik aan het einde van het verblijf/huur is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. **In geval van abnormaal gebruik van de woning of uitzonderlijke vervuiling zal het bedrag van de reinigingskosten opnieuw aan de huurder worden gefactureerd en van de waarborg worden afgehouden.**

Artikel 9 - aanbetaling: Bij de reservering van de gîte(s) en/of de polyvalente zaal zal de eigenaar een waarborgsom vragen, waarvan het bedrag aan het begin van dit contract vermeld staat. Nadat de inventaris van de inrichting is opgemaakt, zal deze waarborg, verminderd met de kosten voor het herstel van het pand indien er schade wordt vastgesteld, binnen twee weken na het einde van het contract worden teruggestort op de financiële rekening van de huurder.

Artikel 10 - gebruik van de woning: De huurder zal het rustige karakter van de verhuur verzekeren en zal deze gebruiken in overeenstemming met de bestemming van de woning.

In het bijzonder wordt de huurder verzocht geen overlast en/of lawaai voor de burens te veroorzaken. In alle gevallen moet de huurder binnen het omheinde terrein blijven en mag hij de tuinmuren niet overschrijden of het huis van de burens betreden. Roken is ten strengste verboden in de gebouwen en op het terrein.

Artikel 11 - gebruik van de lift: De lift staat ter beschikking van beide gîtes en wordt met dezelfde code bediend als de toegangscode tot

de gîtes. Elk oneigenlijk gebruik of het opzettelijk blokkeren van de lift zal leiden tot onmiddellijke buiten dienststelling van de lift voor de betrokken gîte.

Artikel 12 - capaciteit: Dit contract is opgesteld voor een maximumcapaciteit van personen. De huurder is als enige verantwoordelijk voor het overschrijden van het toegestane aantal gebruikers en/of bezoekers. Indien het aantal huurders de capaciteit overschrijdt, kan de eigenaar de bijkomende personen weigeren. Elke wijziging of verbreking van het contract zal worden beschouwd op initiatief van de klant.

Artikel 13 - dieren: Dieren zijn niet toegestaan op het terrein. Indien deze clausule door de huurder niet wordt nageleefd, kan de eigenaar het verblijf weigeren. In dat geval vindt geen restitutie plaats.

Artikel 14 - verzekering: De huurder is aansprakelijk voor alle door hem veroorzaakte schade. Hij moet verzekerd zijn.

Artikel 15 - betaling van kosten: Handdoeken en bedlinnen zijn inbegrepen in de huurprijs. Voor schoonmaak en normaal verbruik van water en elektriciteit geldt een vaste toeslag per gîte van €250 per weekend, €350 midweek en €500 per week. In geval van abnormaal gebruik kunnen de kosten aan de huurder worden aangerekend. Het is bovendien verboden auto's op te laden via het normale elektriciteitsnet buiten de daarvoor bestemde oplaadpunten.

Artikel 16 - geschillen: Elke vordering met betrekking tot de huur zal worden behandeld door de bevoegde rechter.